



**ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము**  
**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

**PART II EXTRAORDINARY**

**No.74**

**AMARAVATI, FRIDAY, JUNE 11, 2021**

**G.170**

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, Etc.**

--X--

**COMMISSIONER**  
**GREATER VISAKHAPATNAM MUNICIPAL CORPORATION**

**Lr.Roc.No.1346/2020/A1/DCR.**

**Date: 03-06-2021.**

GVMC - REVENUE - PROPERTY TAX - LEVYING OF PROPERTY TAX ON  
CAPITAL VALUE SYSTEM - DRAFT NOTIFICATION.

Ref : 1. G.O.Ms.No.198 MA & UD (J1) Dept., Dt: 24-11-2020.

2. Draft Notification Roc.No.1346/2020/A1/DCR, Dt: 03-06-2021 of GVMC.

\*\*\*

## మహా విశాఖపట్నం నగరపాలక సంస్థ

### డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టములోని 198 వ సెక్షన్ ప్రకారము)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది నగర ప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా! మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ సవరణ చట్టము 1955 ప్రకారము తేది 24.11.2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198 లోని “ ఆస్తి పన్ను విధింపు నియమాలు – 2020” ననుసరించి, ఆస్తుల క్రయ విక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్స్ డిపార్టుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల “మూలధన విలువల” ఆధారముగా ఆస్తి పన్ను విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానము తేది 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టము 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197 ఎ, 198 మరియు 199 ప్రకారము ఆస్తి పన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తి పన్ను రేటు నివాస భవనముల “మూలధన విలువ” మొత్తమునకు 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల “మూలధన విలువ” మొత్తముపై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానము నెం. 1976/2021 తేది. 31.01.2021 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

### షెడ్యూలు

పన్ను విభాగము	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై
	నివాసభవనములపై పన్ను శాతం: 0.15%	నివాసేతరభవనములపై పన్ను శాతం: 0.30%	(సంవత్సరమునకు)  పన్ను శాతం: 0.50%

1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.15%	0.25%
2. నీటి పన్ను శాతం	0.012%	0.025%	0.041%
3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.017%	0.034%	0.056%
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.009%	0.018%	0.030%
5. కస్టర్వేన్సి పన్ను శాతం	0.037%	0.073%	0.123%
మొత్తం పన్ను శాతం	<b>0.15%</b>	<b>0.30%</b>	<b>0.50%</b>

ఆంధ్రప్రదేశ్ పబ్లిక్ లైబ్రరీస్ చట్టం 1960, సెక్షన్ 20(1) అనుసరించి ఇంటి పన్ను మరియు ఖాళి స్థలము పన్ను మొత్తం పై 8 శాతము లైబ్రరీ సెస్సు విధించవలసి యున్నది.

ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవైనా అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యెడల ఈ ప్రకటన వెలువడిన 30 దినములలో అనగా **తేది. 04.07.2021** లోపు లిఖితపూర్వకముగా నగర పాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది. సదరు కాలవ్యవధి లో వచ్చిన అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు మాత్రమే కార్పొరేషన్ వారికి సమర్పించి వారి నిర్ణయం ప్రకారము ఫైనల్ నోటిఫికేషన్ జారీ చేయబడును.

**జి. శ్రీజన,**

**కమిషనర్,**

**మహా విశాఖపట్నం నగరపాలక సంస్థ.**